

Đồng Nai, ngày 30 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN XE NÂNG

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản và tổ chức đấu giá: Công ty CP gạch men Thanh Thanh.
Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai.

2. Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm và Quy định trả giá mua:

2.1. Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm:

STT	PHƯƠNG TIỆN	NĂM SỬ DỤNG	SỐ LƯỢNG	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	XE NÂNG HÀNG FD25-14	2000	1 Xe	230.000.000 VNĐ (Hai trăm ba mươi triệu VNĐ)
2	XE NÂNG HÀNG 02 TẤN HYSTER	2002	1 Xe	
3	XE NÂNG KOMATSU F30-12 (SECONDHAND)	2015	1 Xe	
4	XE NÂNG KOMATSU FD30W-16 (SEONDHAND)	2008	1 Xe	
Tổng giá khởi điểm (trọn gói 04 Xe): 230.000.000 VNĐ (Hai trăm ba mươi triệu VNĐ)				

Ghi chú: Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT

2.2. Quy định trả giá mua: Tài sản nêu trên được bán trọn gói, không bán lẻ tài sản. Việc xét trúng đấu giá sẽ dựa vào người trả giá cao nhất.

2.3. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Bước giá này sẽ được áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất. Khi đó, Người điều hành sẽ tổ chức một phiên đấu giá trực tiếp (bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp) ngay tại buổi công bố giá để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Thời gian bán hồ sơ và xem tài sản:

a) Bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 06/07/2026 đến 11 giờ 00 ngày 07/07/2026.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả trong mọi trường hợp).

- Bộ hồ sơ gồm: Thông báo đấu giá tài sản, Đơn đăng ký đấu giá tài sản, Phiếu trả giá mua Tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

b) Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 06/7/2026 đến 11 giờ 00 ngày 06/07/2026

4. Tiền đặt trước

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá tài sản là: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 06/7/2026 đến trước 11 giờ 00 ngày 07/07/2026. Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty CP gạch men Thanh Thanh trước 11 giờ 00 ngày 07/07/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc tiền mặt.

+ Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh

+ Số tài khoản: 180114851015320

+ Tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM (EXIMBANK) - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI



+ Nội dung: Tên đơn vị/cá nhân nộp tiền đặt trước đấu giá mua Phương tiện Xe Nâng theo Thông báo số 82/TB-TTC ngày 30/06/2026.

- Hoàn trả tiền đặt trước: Người không trúng đấu giá, **tiền đặt trước để tham gia đấu giá** sẽ được hoàn trả trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

5. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/07/2026 (Sau thời gian này, Công ty sẽ không tiếp nhận Phiếu trả giá).

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy phép kinh doanh và CCCD của người đại diện pháp luật (Đối với tổ chức); Căn cước công dân (Đối với cá nhân).

- Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phiếu thu (hoặc giấy nộp tiền) đặt trước.

- Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu) ký tên và đóng dấu (nếu là tổ chức).

- Phiếu trả giá mua Tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Phiếu trả giá được niêm phong, dán kín; giá trả phải được ghi cả bằng số và bằng chữ mới hợp lệ (trường hợp giá ghi bằng chữ không thống nhất với giá bằng số thì lấy giá ghi bằng chữ làm chuẩn).

- Phiếu trả giá nộp trực tiếp và được Công ty bỏ vào thùng phiếu.

6. Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 07/07/2026

- Mỗi Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá được cử tối đa 02 (hai) người và phải đăng ký Họ tên, CCCD cho Hội đồng thanh lý trước **11 giờ 00 ngày 07/7/2026**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty CP gạch men Thanh Thanh, KCN Biên Hòa 1

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.**

- Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

8. Trách nhiệm sau khi trúng đấu giá:

- Ký hợp đồng: Trước **16 giờ 00 ngày 07/07/2026**.

- Thanh toán: Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% **tổng giá trị gói tài sản đã trúng đấu giá** trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

- **Xử lý tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng) của người trúng đấu giá được chuyển sang thanh toán một phần giá trị mua tài sản theo Hợp đồng mua bán tài sản.

- **Nhận tài sản:** Trong vòng 01 (một) ngày làm việc kể từ khi người mua nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá.

9. Các quy định khác: Thực hiện theo Quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

(Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Đặng Đình Thống SĐT: 0918 278 524)

Trân trọng thông báo!

Nơi gửi:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá

Tài sản <https://dgts.moj.gov.vn>;

- Các Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá;

- Các đơn trong TCT;

- Website: www.thanhthanhceramic.com;

- Đăng báo Người Lao động;

- Lưu TC- HC



TỔNG GIÁM ĐỐC *uy*

Trần Hưng Lương

TỔNG CÔNG TY VLXD SỐ - CTCP
CÔNG TY CP GẠCH MEN THANH THANHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 83/QC-TTC

Đồng Nai, ngày 30 tháng 06 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN XE NÂNG**CĂN CỨ PHÁP LÝ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-HĐQT, ngày 21/02/2020 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc Ban hành Quy chế tài chính của Công ty cổ phần Gạch Men Thanh Thanh.

Công ty cổ phần Gạch men Thanh Thanh ban hành Quy chế đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Phương tiện Xe Nâng thanh lý của Công ty CP Gạch men Thanh Thanh (chi tiết tài sản theo Thông báo đấu giá kèm theo)

2. Nơi có tài sản đấu giá: Công ty CP Gạch men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trấn Biên, TP. Đồng Nai, Việt Nam.

3. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản đấu giá là tài sản của Công ty CP Gạch men Thanh Thanh được phép thanh lý.

4. Tình trạng pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá: Tài sản đấu giá được xử lý theo văn bản pháp lý như sau: Nghị Quyết số 71/NQ-HĐQT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh

Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

1. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng):**

STT	PHƯƠNG TIỆN	NĂM SỬ DỤNG	SỐ LƯỢNG	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	XE NÂNG HÀNG FD25-14	2000	1 Xe	230.000.000 VNĐ (Hai trăm ba mươi triệu VNĐ)
2	XE NÂNG HÀNG 02 TẤN HYSTER	2002	1 Xe	
3	XE NÂNG KOMATSU F30-12 (SECONDHAND)	2015	1 Xe	
4	XE NÂNG KOMATSU FD30W-16 (SEONDHAND)	2008	1 Xe	
Tổng giá khởi điểm (trọn gói 04 Xe): 230.000.000 VNĐ (Hai trăm ba mươi triệu VNĐ)				

2. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Bước giá được áp dụng trong trường hợp đấu giá trực tiếp nếu tại buổi công bố giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì Người điều hành cuộc đấu giá tổ chức đấu giá trực tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Người điều hành cuộc đấu giá quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 06/7/2026 đến trước 11 giờ 00 ngày 07/07/2026.
2. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty CP gạch men Thanh Thanh, Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai, Việt Nam.
3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền hồ sơ không được hoàn trả trong mọi trường hợp.
4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
 - ✓ Thông báo đấu giá tài sản;
 - ✓ Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản;
 - ✓ Phiếu trả giá mua tài sản;
 - ✓ Quy chế Đấu giá mua tài sản.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày 06/07/2026 đến 11 giờ 00 ngày 06/07/2026.
2. Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty CP gạch men Thanh Thanh, Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai.

Điều 5. Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

1. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). Khoản tiền đặt trước này sẽ không được tính lãi.
2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 06/07/2026 đến trước 11 giờ 00 ngày 07/07/2026. Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty CP Gạch men Thanh Thanh trước 11 giờ 00 ngày 07/07/2026.
3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc tiền mặt. Tài khoản của Công ty CP gạch men Thanh Thanh theo thông tin sau:
 - Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh
 - Số tài khoản: 180114851015320
 - Tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM (EXIMBANK) - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
 - ✓ Nội dung chuyển khoản: Tên đơn vị/cá nhân, Tiền đặt trước đấu giá mua Phương tiện Xe Nâng theo thông báo số .82.../TB-TTC ngày 30/6/2026.

Trường hợp không trúng đấu giá: Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh sẽ trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/07/2026 đến trước 11 giờ 00 phút ngày 07/07/2026.
2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty CP gạch men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai.
3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - 3.1. Cá nhân, tổ chức có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Phải nộp đầy đủ những giấy tờ cần thiết theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Giấy phép Đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức).
- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Cam kết thực hiện đúng những quy định của Quy chế này.
- Phải nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

*** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- Giấy phép kinh doanh và CCCD của người đại diện pháp luật (Đối với tổ chức); Căn cước công dân (Đối với cá nhân).
- Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.
- Phiếu thu (hoặc giấy nộp tiền) đặt trước.
- Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu) ký tên và đóng dấu (nếu là tổ chức).

* **Lưu ý:** Tài khoản nhận lại tiền đặt trước của khách hàng khi không trúng đấu giá bắt buộc phải là tài khoản của cá nhân (đối với cá nhân) và doanh nghiệp (đối với doanh nghiệp) đăng ký trên đơn tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá mua Tài sản đấu giá.

3.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
- Thành viên Hội đồng đấu giá của công ty; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Cha, mẹ (cha, mẹ, nuôi), vợ, chồng hoặc con hoặc anh chị em của người đó.
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại Điểm 3.1 nêu trên.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty CP gạch men Thanh Thanh trong thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Điều 7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

1. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ **08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/07/2026**. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp vào thùng phiếu. Sau thời gian trên, Công ty sẽ không tiếp nhận Phiếu trả giá.

2. Địa điểm nhận phiếu trả giá: Tại Công ty CP gạch men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trấn Biên, TP. Đồng Nai.

3. Thời gian tổ chức buổi đấu giá: **Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 07/07/2026.**

4. Địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Tại Công ty CP gạch men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trấn Biên, TP. Đồng Nai.

5. Nguyên tắc công bố giá:

- Việc mở thùng phiếu được tiến hành ngay trước sự chứng kiến của toàn thể người tham gia buổi công bố giá.

- Biên bản mở thùng phiếu được lập tại chỗ, có chữ ký của Người điều hành, Thư ký (nếu có), các thành viên Hội đồng thanh lý và ít nhất 01 người tham gia đấu giá ký xác nhận. Trường hợp người tham gia đấu giá từ chối ký, biên bản mở thùng phiếu vẫn có giá trị. Biên bản và toàn bộ phiếu trả giá được lưu giữ tại Công ty.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.**

2. Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

3. Trình tự tiến hành tổ chức đấu giá:

3.1. Người điều hành cuộc bán đấu giá (đại diện hội đồng đấu giá) theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá. Trên phiếu trả giá có hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, Người điều hành sẽ công bố kết quả đấu giá mua tài sản một cách công khai. Người có phiếu trả giá hợp lệ và cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản.

- Việc bỏ phiếu được tiến hành trong thời gian quy định tại Điều 7 Quy chế này, phiếu trả giá theo mẫu của Công ty CP gạch men Thanh Thanh cấp cho những người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải nộp phiếu trả giá đúng thời gian quy định, nếu nộp phiếu trễ so với thời gian quy định thì sẽ bị mất quyền tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá và đóng dấu (nếu là tổ chức) tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá, trong đó giá trả phải được ghi rõ bằng số và bằng chữ để đảm bảo tính hợp lệ, được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi đấu giá, Người điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Người điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Người điều hành cuộc đấu giá tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Người điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp

lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

***Lưu ý:** Những người tham gia cuộc đấu giá phải tham gia bỏ phiếu trả giá và giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm. Số tiền Người tham gia trả giá phải là số tiền làm tròn đến hàng nghìn đồng, nếu giá bằng chữ không thống nhất với giá bằng số thì lấy giá viết bằng chữ làm chuẩn. Nếu người tham gia cuộc đấu giá không tham gia bỏ phiếu trả giá hoặc trả giá thấp hơn giá khởi điểm sẽ bị tước quyền tham gia đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Người điều hành cuộc đấu giá tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá, Người điều hành cuộc đấu giá quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Bước giá trong trường hợp đấu giá trực tiếp là **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)**. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Người điều hành cuộc đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3.2. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Người điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Người điều hành cuộc đấu giá quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về Công ty CP gạch men Thanh Thanh.

3.3. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi Người điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về Công ty CP gạch men Thanh Thanh.

4. Khi người trả giá cao nhất tại cuộc đấu giá này được công bố là người trúng đấu giá và không xảy ra trường hợp “Từ chối kết quả trúng đấu giá” thì đương nhiên đã thực hiện việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Công ty CP gạch men Thanh Thanh. Ngay lúc này số tiền đặt trước của người mua được tài sản đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán hoặc thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua hàng sau đấu giá (do các bên tự quyết định). Việc xử lý số tiền này sẽ được ghi nhận rõ trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 9. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán:

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Các bên tiến hành ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trước **16 giờ 00 phút ngày 07/7/2026**.

2. Thời hạn thanh toán tiền đấu giá tài sản: Người trúng đấu giá phải nộp đủ **100% tổng giá trị tài sản đã trúng đấu giá** vào tài khoản Công ty CP gạch men Thanh Thanh trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền đấu giá tài sản vào tài khoản của Công ty CP gạch men Thanh Thanh trong thời hạn quy định tại Khoản 2 Điều 9 theo thông tin sau:

- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh
- Số tài khoản: 180114851015320
- Tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT NAM (EXIMBANK) - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
- Nội dung chuyển khoản: Tên đơn vị/cá nhân trúng đấu giá, tiền trúng đấu giá mua Phương tiện Xe Nâng theo thông báo số **82./TB-TTC** ngày **30/6/2026**.
- Khoản tiền đặt trước của người **trúng đấu giá** được **chuyển sang để thanh toán một phần** giá trị mua tài sản theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 10. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản:

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong vòng **01 (một)** ngày làm việc kể từ ngày Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh nhận đủ tiền của Người mua được tài sản đấu giá, Công ty sẽ bàn giao tài sản và Người mua được tài sản đấu giá phải nhận tài sản. Trường hợp có lý do khách quan chưa bàn giao được tài sản thì Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh sẽ thông báo cho người trúng đấu giá bằng văn bản, trong đó ghi rõ thời hạn bàn giao tài sản.

2. Phương thức bàn giao tài sản: Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh sẽ bàn giao xe sau khi số tiền mua tài sản đã được thanh toán vào tài khoản của Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh. Trong quá trình di dời tài sản phải do Người mua tự thực hiện theo sự hướng dẫn và dưới sự giám sát của Công ty Cổ phần Gạch men Thanh Thanh.

3. Địa điểm giao tài sản: Tại Công ty CP gạch men Thanh Thanh. Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai.

4. Ngay sau khi nhận bàn giao, tài sản thuộc quyền quản lý và bảo quản của Bên mua tài sản. Công ty CP gạch men Thanh Thanh **không chịu trách nhiệm** về mọi phát sinh hay mất mát, hư hỏng, phát sinh pháp lý, tranh chấp có liên quan đến tài sản do Bên mua gây ra cho đến thời điểm thủ tục chuyển sở hữu được hoàn thành.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
 - Thông đồng, móc nối với tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá.
 - Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
 - Đe dọa, cưỡng ép người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá.
 - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:
 - Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
 - Bị truất quyền tham gia đấu giá do vi phạm quy định tại khoản 1 nêu trên.
 - Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.
- * Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá bị mất khoản tiền đặt trước, thì khoản tiền đặt trước này thuộc về Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh

Điều 12. Các quy tắc ứng xử tại cuộc đấu giá:

1. Những người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động, không trao đổi riêng, tập trung chú ý vào lời nói của Người điều hành cuộc đấu giá, không được rời khỏi phòng đấu giá khi đang tổ chức đấu giá, trừ trường hợp có sự cho phép của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.
2. Người điều hành cuộc đấu giá nhắc nhở người vi phạm nội quy này mà vẫn tái phạm thì người điều hành cuộc đấu giá sẽ lập biên bản về hành vi vi phạm của người vi phạm, đồng thời tước quyền tham gia đấu giá và tịch thu tiền đặt trước của người đó.
3. Người tham gia đấu giá không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.
4. Mỗi đơn vị tham gia đấu giá được cử **tối đa 02 (hai) đại diện**. Các đại diện này phải đăng ký Họ tên và số CCCD với Hội đồng thanh lý trước **11 giờ ngày 07/7/2026**.

Điều 13. Tổ chức thực hiện:

1. Quy chế có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá tài sản nêu trên.
2. Các Tổ chức/cá nhân có liên quan của Công ty CP gạch men Thanh Thanh và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm tuân thủ và thực hiện đầy đủ Quy chế này.
3. Mọi thông tin liên hệ: Ông Đặng Đình Thống – SĐT: 0918 278 524.

Nơi gửi:

- Như Điều 13;
- Thành viên HĐTL;
- Các Đơn vị/cá nhân tham gia đấu giá;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản <https://dgtts.moj.gov.vn/>
- Đăng tải trang Website Công ty;
- Lưu TC-HC.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ
CHỦ TỊCH *ay*



Thư

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Hưng Lương





ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH

Tôi tên là: ĐT:
CMND/CCCD số: Cấp ngày: tại
Địa chỉ:
Mã định danh cá nhân, Email hoặc Zalo:.....
Đại diện doanh nghiệp.....
Địa chỉ:

Sau khi nghiên cứu thông tin tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản của Công ty cổ phần gạch men Thanh Thanh về giá khởi điểm tài sản và xem xét thực tế tài sản đang thông báo đấu giá.

Nay tôi làm đơn này đề nghị Công ty Cổ phần Gạch Men Thanh Thanh cho tôi được đăng ký tham gia đấu giá tài sản cụ thể như sau:

STT	PHƯƠNG TIỆN	NĂM SỬ DỤNG	SỐ LƯỢNG	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	XE NÂNG HÀNG FD25-14	2000	1 Xe	230.000.000 VNĐ (Hai trăm ba mươi triệu VNĐ)
2	XE NÂNG HÀNG 02 TẤN HYSTER	2002	1 Xe	
3	XE NÂNG KOMATSU F30-12 (SECONDHAND)	2015	1 Xe	
4	XE NÂNG KOMATSU FD30W-16 (SEONDHAND)	2008	1 Xe	

• **Những cam kết của người đăng ký mua tài sản đấu giá:**

+ Nộp kèm đơn này và các giấy tờ liên quan theo quy định của Công ty; Đồng thời phải mua tài sản với giá ít nhất bằng giá khởi điểm như theo Thông báo đấu giá.

+ Số tiền đặt trước mua tài sản tôi xin cam kết sẽ chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty trước 11 giờ theo thời gian nộp tiền đặt trước của thông báo đấu giá tài sản. Nếu quá thời hạn này mà Công ty chưa nhận được số tiền đặt trước nêu trên tôi không có quyền thắc mắc hoặc khiếu nại gì về sau.

+Tại thời điểm mở cuộc đấu giá nhưng tôi không tham gia đấu giá mà không có lý do chính đáng thì tôi sẽ mất toàn bộ số tiền đặt trước.

+Nếu được tham gia cuộc đấu giá tôi cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các nội quy, quy chế và các qui định của pháp luật về đấu giá tài sản.

+ Trong trường hợp mua được tài sản đấu giá và đã ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản, tôi cam kết thực hiện đúng thời hạn thanh toán tiền mua tài sản của hợp đồng. Nếu tôi vi phạm thời hạn này, thì kết quả đấu giá đương nhiên bị hủy bỏ và Người có tài sản có quyền đơn phương hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá tôi đã ký kết và tịch thu số tiền đặt trước của chúng tôi để xử lý theo quy định.

+ Trường hợp không mua được tài sản đấu giá, tôi đề nghị Công ty chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi với số tiền là: đồng

(Bằng chữ:.....)

Theo thông tin như sau:

- Chủ tài khoản:.....

- Số tài khoản:.....

- Tại ngân hàng:.....

Tôi cam kết thực hiện đúng theo Nội quy, Quy chế của Công ty, nếu vi phạm Quy chế tôi chấp nhận mất toàn bộ số tiền đặt trước đã chuyển vào tài khoản của Công ty đồng thời tôi cam kết không khiếu nại - tố cáo hoặc khiếu kiện.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Kính đơn





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ

Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 07 năm 2026, theo Thông báo số 82/TB-TTC ngày 30/06/2026 của Công ty CP gạch men Thanh Thanh

1. NGƯỜI TRẢ GIÁ

Họ và tên:

CCCD số: cấp ngày: tại:

Đại diện (đơn vị):

Địa chỉ:

2. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM VÀ MỨC TRẢ GIÁ

STT	PHƯƠNG TIỆN	SỐ LƯỢNG	Giá khởi điểm (VNĐ)	Trả giá mua (VNĐ) Bằng số và bằng chữ
1	XE NÂNG HÀNG FD25-14	1 Xe	230.000.000 VNĐ (Hai trăm ba mươi triệu VNĐ)	
2	XE NÂNG HÀNG 02 TẤN HYSTER	1 Xe		
3	XE NÂNG KOMATSU F30-12 (SECONDHAND)	1 Xe		
4	XE NÂNG KOMATSU FD30W-16 (SEONDHAND)	1 Xe		

Ghi chú: Giá trên đã bao gồm thuế VAT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

NGƯỜI TRẢ GIÁ
(Ký và ghi rõ họ, tên)